



# Comune di Albiate

Provincia di Monza e della Brianza

Cod. 10894

## Delibera N. 25 del 17/12/2025

Oggetto: ESAME DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PRESENTATI AGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I. E AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO, IDROLOGICO E SISMICO, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 29/01/2024. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventicinque addì diciassette del mese di dicembre alle ore 18:15 in Albiate, nella civica Residenza, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in sessione straordinaria di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza la Sindaca Dott.ssa Vanessa Gallo.

Assiste il Segretario Comunale Dott. Michele Panariello il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Effettuato l'appello nominale, risultano presenti i Signori:

	Presenti	Assenti
GALLO VANESSA	Sì	
RIVA ELENA	Sì	
RISTALLO ANTONIO	Sì	
MASSAROTTO ILARIA	Sì	
CAMMARERI FRANCESCO	Sì	
GIUSSANI LUIGI	Sì	
COLOMBO MARIA CRISTINA	Sì	
LONGONI ROBERTO	Sì	
BRIGONZI MASSIMILIANO	Sì	
USAI GABRIEL	Sì	
VERGANI SIMONETTA	Sì	
CALDARINI GRETA	Sì	
VOLPI YURI	Sì	
Totale	13	0

Interviene alla seduta l'Assessore esterno Dott. Filippo Viganò non facente parte del Consiglio Comunale.

Constatato il numero dei presenti e la legalità dell'adunanza in prima convocazione, il Presidente enuncia la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Seduta pubblica

Esame controdeduzioni alla variante generale PGT. La Sindaca dà lettura dell'art.78 comma 2 del Tuel. La Sindaca indica la modalità della discussione dando atto che si tratta di una variante al PGT adottato a gennaio 2024. La Sindaca dà atto che si discuterà per 3 macro temi.

1. Richiesta modifica destinazione d'uso da agricolo a residenziale

Osservazioni 2-8-15

2. Riduzione del Consumo di Suolo e Gestione degli Ambiti di Trasformazione (AT)

AT3B: VIA MARCONI – Osservazioni 12A

AT5: VIA AQUILEIA - VIA TRIESTE – OSSERVAZIONE 6-9

AT6B: VIA TRIESTE –

AT7: VIA DOSSO- OSSERVAZIONE 13

In recepimento di una prescrizione vincolante della Provincia di Monza e Brianza, è stato deciso di ridurre significativamente le superfici edificabili degli Ambiti di Trasformazione (AT). Il criterio adottato è un "taglio lineare" del 52% applicato alla superficie urbanizzabile definita nel PGT previgente (dicembre 2014). Questa scelta è stata ritenuta la più equa per distribuire i sacrifici e coerente con la volontà politica di limitare la cementificazione.

3. Osservazioni riferite agli ambiti di trasformazione – ARU

Sono state respinte le proposte di scorporo e suddivisione ARU al fine di promuovere interventi complessivi e omogenei delle aree.

ARU 1 – Lambro- OSSERVAZIONE 20- CAPROTTI

ARU 3 – VIA VIGANO'- VIA MARCONI-VIA GIOTTO- OSSERVAZIONE 5

ARU4 – VIA MARCONI/VICOLO SAN FERMO + VIA VENEZIA- OSSERVAZIONE 3

ARU5 – VIA LOMBARDIA- OSSERVAZIONE 14-18

ARU7- VIA TRIESTE- OSSERVAZIONE 22

Le osservazioni 10-16-17-21 sono di natura tecnica.

Alle ore 18.26 entra Assessore Longoni. Presenti 13

La Sindaca apre la discussione.

Consigliere Volpi:

1. Per la richiesta di modifica di destinazione d'uso da agricolo a residenziale siamo a favore del diniego delle osservazioni pervenute.
2. Per gli ambiti di trasformazione (AT) si parla di riduzione di consumo di suolo, con osservazioni che parzialmente avremmo rigettato, ma sul tema non concordiamo in toto con le scelte dell'amministrazione.
3. Per gli Aru concordiamo di non scorporarli.

La Sindaca precisa che le riduzioni prescritte dalla provincia sono afferenti all'ATO in cui è inserito il comune di Albiate.

La Sindaca dà atto delle modifiche del documento rettificato a seguito delle controdeduzioni approvate. La Sindaca invita i capigruppo alle eventuali dichiarazioni di voto per l'approvazione della variante del PGT.

Il Capogruppo Volpi legge la dichiarazione di voto contrario.

Il Capogruppo Usai legge la dichiarazione di voto di astensione.

Il Capogruppo Ristallo legge la dichiarazione di voto favorevole.

La Sindaca espone le prescrizioni della provincia, che il Comune ha il dovere di approvare.

La Sindaca procede alla votazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT).

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO CHE:

- il Comune di ALBIATE (MB) è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 07/11/2009 e pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 16 del 31 aprile 2010;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 02/03/2018 si è provveduto ad avviare il procedimento per la redazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT)

unitamente alla Valutazione Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 13 comma 2 L.R. 12/2005;

- con determinazione dirigenziale n. 353 del 30/08/2018 è stato conferito apposito incarico professionale per la redazione di variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) all'Arch. Fabrizio Monza, in qualità di mandatario del RTP con mandatarî STUDIO D:RH Architetti e Associati e Ing. Marco Porta e con le seguenti determinazioni n. 423 del 18/11/2021 e n. 209 del 10/07/2023 sono stati estesi i servizi professionali finalizzati all'elaborazione della variante del Piano del Governo del territorio (PGT);

- con determinazione dirigenziale n. 471 del 13/11/2018 è stato conferito apposito incarico professionale per l'elaborazione di Studio componente geologica e sismica a supporto Variante del PGT del Comune di Albate alla soc. GEOSAT Srl di Cernusco sul Naviglio (MI), e con la seguente determinazione n. 315 del 25/10/2023 sono stati i servizi professionali finalizzati all'elaborazione di Studio componente geologica e sismica a supporto Variante del PGT;

- in data 21/12/2018 le Autorità Procedente e Competente hanno provveduto alla pubblicazione sul sito SIVAS di Regione Lombardia del documento di scoping (rapporto preliminare - art. 13. c. 1, D.lgs. 152/06) della variante generale di PGT;

- in data 29/01/2019 si è svolta la 1ª Conferenza di valutazione per la quale sono pervenuti i pareri/contributi da parte dei seguenti enti interessati: Direzione Generale Enti Locali, Montagna e Piccoli Comuni Rapporti con gli enti Locali, i Piccoli Comuni e coordinamento degli Uffici Territoriali Regionali - Ufficio Territoriale regionale Brianza; ARPA Lombardia - Dipartimento di Monza e Brianza; Provincia di Monza e Brianza;

- in data 25/05/2021 si è svolta la 2ª Conferenza di valutazione per la quale sono pervenuti i pareri/contributi da parte dei seguenti enti interessati: Regione Lombardia - Ufficio Territoriale Regionale Brianza-Monza; Provincia Monza Brianza; ARPA Lombardia; Parco Regionale della Valle del Lambro;

- con determinazione dirigenziale n. 531 del 03/12/2018 è stato conferito apposito incarico professionale per l'espletamento della relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) a supporto della variante del PGT e per la redazione di quanto conseguentemente necessario a arch. Gianfredo Mazzotta di Erba (CO);

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 07/12/2018 si è provveduto a confermare il Responsabile del procedimento e ad individuare l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente in materia di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) per la variante generale al vigente PGT del comune di Albate (MB) nei limiti previsti dall'art. 5 della L.R. n. 31 del 28/11/2014;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 07/12/2018 si è provveduto a individuare i "Soggetti competenti in materia ambientale", gli "Enti territorialmente interessati" e il "Pubblico";

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 24/09/2020, si è provveduto a sostituire il Responsabile del procedimento, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente, nominando come Responsabile del procedimento e come Autorità Procedente per la VAS della Variante del PGT l'arch. Cristina Princiotta e nominando come Autorità Competente per la VAS della Variante del PGT, il Segretario Comunale del Comune di Albate, nella persona del dott. Ivan Roncen.

- con determinazione dirigenziale n. 249 del 29/11/2022 è stato conferito apposito incarico professionale per lo sviluppo della valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità riferita alla variante del piano di Governo del territorio del Comune di Albate alla società META Srl di Monza (MB);

- in data 21/07/2023 si è svolta la 3ª Conferenza di valutazione per la quale sono pervenuti i pareri/contributi di legge da parte degli enti interessati.

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 30/10/2024, in sostituzione del Segretario Comunale del Comune di Albate, dott. Ivan Roncen, è stata nominata una nuova Autorità Competente per la VAS della Variante del PGT, nella figura del Responsabile del Servizio Polizia Locale del Comune di Albate, Commissario Capo Antonino Falci;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 19/11/2025, si è provveduto ad individuare e nominare, quale Responsabile del procedimento e Autorità Procedente, la dott.ssa Chiara Cazzaniga, Funzionario E.Q. Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP - Commercio del Comune di Albate (MB), in sostituzione dell'arch. Cristina Princiotta, e di nominare come Autorità Competente il dott. Michele Panariello, Segretario Generale del Comune

di Albiate (MB), in sostituzione del dott. Ivan Roncen.

DATO ATTO CHE con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 9-01-2024 "ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I. E AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO, IDROLOGICO E SISMICO", che si richiama integralmente, è stata adottata la variante generale al PGT del comune di Albiate.

DATO ATTO CHE:

- gli atti adottati dal Consiglio, costituenti la Variante generale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) di Albiate, sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per la durata di 30 (trenta) giorni a partire dal 26 febbraio 2024 e fino al 27 marzo 2024, per consentire a chiunque di prenderne visione ed eventualmente presentare osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni, fino al 27 aprile 2024, e che la stessa documentazione è stata altresì pubblicata, per il medesimo periodo, sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale, dandone avviso con atto pubblicato in data 23/02/2024, prot. n. 2038;
- dell'adozione è stato dato avviso anche mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 9 del 28/02/2024), all'Albo Pretorio e su un periodico a diffusione locale - "Giornale di Carate", oltre che sul sito SIVAS di Regione Lombardia.

DATO ATTO, INOLTRE, CHE gli atti adottati sono stati inoltrati agli Enti competenti:

- in data 27/02/2024, con nota prot. n. 2095 ad ARPA- Dipartimento di Monza e Brianza;
- in data 27/02/2024, con nota prot. n. 2096 ad ATS Brianza;
- in data 27/02/2024, con nota prot. n. 2097 a Regione Lombardia;
- in data 05/03/2024, con nota prot. n. 2325 alla Provincia di Monza e Brianza per la richiesta di valutazione di compatibilità al PTCP;
- in data 08/03/2024, con nota prot. n. 2465 a Regione Lombardia per la richiesta di parere sulla componente geologica del PGT.

RILEVATO che entro il termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito del 27 marzo 2024 sono state presentate n. 16 (sedici) osservazioni, di cui 1 (una) annullata con nota prot. n. 4379 dell'08/05/2025 (la n. 7), mentre 6 (sei) osservazioni sono pervenute oltre il termine suddetto.

RILEVATO INOLTRE CHE:

- ARPA- Dipartimento di Monza e Brianza, con nota prot. n. arpa\_mi.2024.0064352 del 19/04/2024, registrata al prot. n. 3947 del 22/04/2024, ha trasmesso il proprio parere di competenza;
- la Provincia Di Monza e Brianza, con nota prot. n. 33889 del 01/07/2024, registrata al prot. n. 6701 dell'01/07/2024, ha trasmesso il proprio parere di competenza;
- Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi, Difesa del Suolo e Gestione Attività Commissariali, Assetto idrogeologico, Reticoli e Demanio Idrico, con nota prot. n. Z1.2024.0026867 del 01/07/2024, registrata al prot. n. 6726 del 02/07/2024, ha trasmesso il proprio parere di competenza;
- ATS Brianza, con nota prot. n. 50610 del 28/06/2024, registrata al prot. n. 6658 del 28/06/2025, ha trasmesso il proprio parere di competenza.

CONSIDERATO altresì che tutte le osservazioni di cui sopra, comprese quelle pervenute fuori termine, sono depositate agli atti e considerate ammissibili, ai fini delle relative controdeduzioni.

VISTE

- le comunicazioni inviate ai lottizzanti degli Ambiti di Trasformazione AT3b, AT5, AT6b e AT7, conservate agli atti, a mezzo delle quali l'Amministrazione Comunale:

- informa i lottizzanti delle prescrizioni contenute nel parere di compatibilità al PTCP della Provincia di Monza e Brianza prot. n. 33889 del 01/07/2024, registrato al prot. n. 6701 dell'01/07/2024 (Determinazione Dirigenziale n. 1548 del 28/06/2024 e relativa Relazione Istruttoria), che prevedono la riduzione di circa il 50% della superficie urbanizzabile relativa agli Ambiti di Trasformazione, al fine di adeguarsi alle disposizioni prevalenti della L.R. n. 31/2014;
  - chiede ai lottizzanti delle aree coinvolte di promuovere una proposta complessiva che, nel rispetto della riduzione prescritta, sia condivisa dai soggetti privati;
- le risposte inoltrate solo per l'Ambito AT5, conservate agli atti.

**ACCERTATO CHE:**

- in attuazione della LR 31/2014, "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", il Consiglio regionale (con delibera n. 411 del 19 dicembre 2018, entrata in vigore con la pubblicazione sul BURL-Serie Avvisi e Concorsi n. 11 del 13 marzo 2019) ha approvato l'Integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) che ha definito i criteri e gli indirizzi per contenere il consumo di suolo a livello regionale, provinciale e comunale. Viene inoltre esplicitato che le Province, sentiti i Comuni, sulla base delle specificità locali, devono individuare le soglie di riduzione del consumo di suolo per Ambiti Territoriali Omogenei (ATO), per gruppi di Comuni o per singolo Comune;
- la Provincia di Monza e Brianza ha integrato il proprio PTCP con l'"Allegato B – Adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo" adottato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 13 del 27 aprile 2021 e approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 4 del 15 febbraio 2022 e, con riferimento alla scala provinciale, gli obiettivi del PTCP prevedono una riduzione del 45% della superficie complessiva degli Ambiti di Trasformazione (AT) su suolo libero a destinazione prevalentemente residenziale vigenti al 2 dicembre 2014 e del 40% di quelli destinati ad altre funzioni urbane.

CONSIDERATO CHE l'art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005 prevede che *"Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale di coordinamento, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo"*.

CONSIDERATO CHE tutte le n. 16 (sedici) osservazioni pervenute entro il termine, (di cui la n. 7 è stata annullata con nota prot. n. 4379 dell'08/05/2025), le n. 6 (sei) osservazioni pervenute oltre il termine, e i pareri di competenza, trasmessi da ARPA- Dipartimento di Monza e Brianza (prot. n. 3947 del 22/04/2024), Provincia Di Monza e Brianza (prot. n. 6701 dell'01/07/2024), Regione Lombardia (prot. n. 6726 del 02/07/2024) e ATS Brianza (prot. n. 6658 del 28/06/2025), sono stati illustrati ed esaminati dalla Commissione Consiliare "Urbanistica, Ecologia - Lavori e Territorio" del 26 novembre 2025.

VISTO l'elaborato "Proposte di controdeduzioni alle osservazioni e recepimento pareri" (**ALLEGATO A**), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, contenente le proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti, con esito di respingimento, ovvero accoglimento, ovvero parziale accoglimento, nonché le relative motivazioni e modifiche, predisposto in collaborazione con l'Arch. Fabrizio Monza, in qualità di mandatario del RTP con mandatarî STUDIO D:RH Architetti e Associati e Ing. Marco Porta, il cui incarico prevedeva la redazione di variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), inoltrato in data 28/11/2025 con nota registrata al prot. n. 11159 e con la collaborazione dello Studio GEOSAT Srl e dalla società META Srl per le tematiche di competenza.

DATO ATTO, altresì, che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 94 del 03/12/2025 avente ad oggetto "VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I. E AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO, IDROLOGICO E SISMICO ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 29/01/2024. PRESA D'ATTO DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI." prende atto di tale elaborato, ritenendolo idoneo all'approvazione definitiva in Consiglio Comunale.

VISTA la documentazione integrativa, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che modifica gli atti adottati con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 29/01/2024, a seguito dell'accoglimento di osservazioni e in ottemperanza alle richieste di adeguamento formulate dagli Enti competenti -ARPA Dipartimento di Monza e Brianza, Provincia di Monza e Brianza, Regione Lombardia e ATS Brianza-, di seguito riportata:

#### 1) VARIANTE PGT – PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI

Redatta dall'Arch. Fabrizio Monza, in qualità di mandatario del RTP con mandatarî STUDIO D:RH Architetti e Associati e Ing. Marco Porta, pervenuta in data 09/12/2025 e registrata al prot. n. 11444:

- Relazione generale;
- NDA – Norme di attuazione;
- DdP1 Previsioni di piano;
- PdR 1.1 – Disciplina del territorio;
- PdR 1.2 – Disciplina delle aree;
- PdR 2 – Disciplina dei nuclei di antica formazione;
- PdR 3 – Salvaguardie e tutele;
- PdR 4 – Sensibilità paesaggistica;
- PdR 5.1 – Carta del consumo di suolo. Stato di fatto e di diritto al 2014;
- PdR 5.2 – Carta del consumo di suolo. Stato di fatto e di diritto al 2023;
- PdR 5.3 – Carta della qualità del suolo utile netto;
- PdS 1 – Disciplina dei servizi;
- PdS 2 – Rete ecologica comunale;
- PdS 3 – Piano delle attrezzature religiose.

#### 2) STUDIO COMPONENTE GEOLOGICA - IDROGEOLOGICA E SISMICA

redatta dallo Studio GEOSAT Srl, pervenuta in data 09/12/2025 e registrata al prot. n. 11479:

- Asseverazione;
- Relazione geologica;
- Norme Geologiche di Attuazione;
- TAV. 1: Carta dei vincoli;
- TAV. 2: Carta di sintesi;
- TAV. 3: Carta di fattibilità;
- TAV. D: Carta PAI/PGRA;
- TAV. E: Caratterizzazione geotecnica e geopedologica.

#### 3) VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DEI CARICHI URBANISTICI SULLA RETE DI MOBILITÀ

Redatta dalla società da META Srl, pervenuta in data 13/11/2025 e registrata al prot. n. 10565:

- Valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità – Relazione illustrativa.

ACCERTATO CHE i seguenti elaborati, adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 29/01/2024, quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, non sono stati oggetto di osservazioni o prescrizioni e pertanto possono essere portati in approvazione senza modifiche:

#### 1) VARIANTE PGT – PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI

Redatti dall'Arch. Fabrizio Monza, in qualità di mandatario del RTP con mandatarî STUDIO D:RH Architetti e Associati e Ing. Marco Porta:

- PdS 4.1 – Piano urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Rapporto territoriale. Piano degli interventi;
- PdS 4.2 - Piano urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Regolamento attuativo;
- PdS 4.3 - Piano urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Rete gas;
- PdS 4.4 - Piano urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Rete acquedotto;
- PdS 4.5 - Piano urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Rete fognaria;
- PdS 4.6 - Piano urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Rete illuminazione pubblica;
- PdS 4.7 - Piano urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Rete telecomunicazioni;
- PdS 4.8 - Piano urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Rete energia elettrica.

## 2) STUDIO COMPONENTE GEOLOGICA - IDROGEOLOGICA E SISMICA

Redatti dallo Studio GEOSAT Srl:

- TAV. A: Carta Geologica;
- TAV. B: Carta geomorfologica;
- TAV. C: Cart idrogeologica;
- TAV. F: Pericolosità sismica locale;
- TAV. G1: Sezioni alveo Lambro;
- TAV. G2: Sezioni alveo Lambro;
- TAV. G3: Sezioni alveo Lambro;
- TAV. G4: Sezioni alveo Lambro.

## 3) VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Redatti dall'Arch. Gianfredo Mazzotta:

- V1 – Documento di scoping;
- V2 - Rapporto Ambientale;
- V3 - Sintesi non Tecnica del rapporto ambientale.

VALUTATO che gli atti costituenti la Variante generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) di Albiate sono meritevoli di approvazione.

VISTO il Parere Motivato finale positivo della VAS per l'approvazione della Variante generale del PGT del Comune di Albiate, a firma dell'Autorità Competente, prot. n. 11486 del 09/12/2025, conservato agli atti, e la Dichiarazione di Sintesi Finale, a firma dell'Autorità procedente, resa in data 10/12/2025 prot. n. 11565, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (**ALLEGATO B**).

RITENUTO che per alcune delle 16 (sedici) osservazioni pervenute entro il termine (la n. 7 è stata annullata con nota prot. n. 4379 dell'08/05/2025) e delle 6 (sei) osservazioni pervenute oltre il termine, è possibile formulare una controdeduzione condivisa, e pertanto possono essere discusse congiuntamente, e poi votate puntualmente:

1. Osservazioni n. 2, n. 8 e n. 15, riferite alla richiesta di modifica della destinazione d'uso da Agricola a Residenziale;
2. Osservazioni n. 6, n. 9, n. 12a e n. 13, riferite agli Ambiti di Trasformazione (AT);
3. Osservazioni n. 3, n. 5, n. 14, n. 18, n. 20 e n. 22, riferite agli Ambiti di Riqualificazione urbana (ARU).

RITENUTO quindi

a) di procedere all'esame ed alla votazione delle controdeduzioni di tutte le 15 (quindici) osservazioni pervenute entro il termine (la n. 7 è stata annullata con nota prot. n. 4379 dell'08/05/2025), le 6 (sei) osservazioni pervenute oltre il termine, e dei pareri di competenza, trasmessi da ARPA- Dipartimento di Monza e Brianza (prot. n. 3947 del 22/04/2024), Provincia Di Monza e Brianza (prot. n. 6701 dell'01/07/2024), Regione Lombardia (prot. n. 6726 del

02/07/2024) e ATS Brianza (prot. n. 6658 del 28/06/2025), di cui all'**ALLEGATO A** denominato "Proposte di controdeduzioni alle osservazioni e recepimento pareri".

Il Presidente pone in votazione l'accoglimento delle proposte di controdeduzione come segue:

- controdeduzione alle Osservazioni n. 2 prot. n. 3852 del 18/04/2024, n. 8 prot. n. 4143 del 26/04/2024 e n. 15 prot. n. 4184 del 28/04/2024, pervenute prima del termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito:

n. 2

con voti favorevoli	13
con voti contrari	0
astenuti	0

Approva

n. 8

con voti favorevoli	13
con voti contrari	0
astenuti	0

Approva

n. 15

con voti favorevoli	13
con voti contrari	0
astenuti	0

Approva

- controdeduzione alle Osservazioni n. 6 prot. n. 4136 del 26/04/2024, n. 9 prot. n. 4160 del 26/04/2024, n. 12a prot. n. 4179 del 28/04/2024 e n. 13, prot. n. 4181 del 28/04/2024, pervenute prima del termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito:

n. 6

con voti favorevoli	12
con voti contrari	0
astenuti	1 (Volpi Y.)

Approva

n. 9

con voti favorevoli	12
con voti contrari	0
astenuti	1 (Volpi Y.)

Approva

n. 12a

con voti favorevoli	12
con voti contrari	0
astenuti	1 (Volpi Y.)



Approva

n. 13

con voti favorevoli	12
con voti contrari	0
astenuti	1 (Volpi Y.)

Approva

- controdeduzione alle Osservazioni n. 3 prot. n. 4110 del 24/04/2024, n. 5 prot. n. 4134 del 26/04/2024 e n. 14 prot. n. 4183 del 28/04/2024, pervenute prima del termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito, e n. 18 prot. n. 4528 del 07/05/2024, n. 20, prot. n. 12104 del 13/12/2024 e n. 22 prot. n. 5225 del 03/06/2025, pervenute fuori dal termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito:

n. 3

con voti favorevoli	9
con voti contrari	0
astenuti	4 (Usai G., Vergani S., Caldarini G., Volpi Y.)

Approva

n. 5

con voti favorevoli	13
con voti contrari	0
astenuti	0

Approva

n. 14

con voti favorevoli	13
con voti contrari	0
astenuti	0

Approva

n. 18

con voti favorevoli	13
con voti contrari	0
astenuti	0

Approva

n. 20

con voti favorevoli	13
con voti contrari	0
astenuti	0

Approva

n. 22

con voti favorevoli	13
con voti contrari	0
astenuti	0

Approva

- controdeduzione all'Osservazione puntuale n. 1, prot. n. 3487 del 29/07/2024, pervenuta prima del termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito:

con voti favorevoli	13
con voti contrari	0
astenuti	0

approva

- controdeduzione all'Osservazione puntuale n. 4, prot. n. 4112 del 24/04/2024, pervenuta prima del termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito:

con voti favorevoli	13
con voti contrari	0
astenuti	0

approva

- osservazione n. 7 prot. n. 4138 del 26/04/2024: annullata con nota prot. n. 4379 dell'08/05/2025;

- controdeduzione all'Osservazione puntuale n. 10, prot. n. 4161 del 26/04/2024, pervenuta prima del termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito:

con voti favorevoli	13
con voti contrari	0
astenuti	0

approva

- controdeduzione all'Osservazione puntuale n. 11, prot. n. 4174 del 28/04/2024, pervenuta prima del termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito:

con voti favorevoli	13
con voti contrari	0
astenuti	0

approva

- controdeduzione all'Osservazione puntuale n. 12b, prot. n. 4179 del 28/04/2024, pervenuta prima del termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito:

con voti favorevoli	13
con voti contrari	0

astenuti	0
----------	---

approva

- controdeduzione all'Osservazione puntuale n. 16, prot. n. 4185 del 28/04/2024, pervenuta prima del termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito:

con voti favorevoli	13
con voti contrari	0
astenuti	0

approva

- controdeduzione all'Osservazione puntuale n. 17, prot. n. 4523 del 07/05/2024, pervenuta fuori dal termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito:

con voti favorevoli	13
con voti contrari	0
astenuti	0

approva

- controdeduzione all'Osservazione puntuale n. 19, prot. n. 8420 del 02/09/2024, pervenuta fuori dal termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito:

con voti favorevoli	13
con voti contrari	0
astenuti	0

approva

- controdeduzione all'Osservazione puntuale n. 21, prot. n. 2798 del 21/03/2025, pervenuta fuori dal termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito:

con voti favorevoli	13
con voti contrari	0
astenuti	0

approva

- controdeduzione al parere di ARPA- Dipartimento di Monza e Brianza, prot. n. 3947 del 22/04/2024, pervenuta prima del termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito, non necessaria, l'Ente non ha alcuna osservazione da formulare sugli atti adottati riferiti alla revisione del PGT vigente.

- controdeduzione al parere favorevole condizionato trasmesso da parte della competente Provincia Di Monza e Brianza, prot. n. 6701 dell'01/07/2024, pervenuto prima del termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito, con riferimento alle PRESCRIZIONI:

con voti favorevoli	12
con voti contrari	0
astenuti	1 (Volpi Y.)

approva

- controdeduzione al parere favorevole condizionato trasmesso da parte della competente Provincia Di Monza e Brianza, prot. n. 6701 dell'01/07/2024, pervenuto prima del termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito, con riferimento alle OSSERVAZIONI DI CARATTERE ORIENTATIVO:

con voti favorevoli	9
con voti contrari	0
astenuti	4 (Usai G., Vergani S., Caldarini G., Volpi Y.)

approva

- controdeduzione al parere favorevole condizionato trasmesso da parte della competente Regione Lombardia, prot. n. 6726 del 02/07/2024, pervenuto prima del termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito:

con voti favorevoli	13
con voti contrari	0
astenuti	0

approva

- controdeduzione al parere favorevole condizionato trasmesso da parte della competente ATS Brianza, prot. n. 6658 del 28/06/2025, pervenuto fuori dal termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito, con riferimento alle PRESCRIZIONI:

con voti favorevoli	12
con voti contrari	0
astenuti	1 (Volpi Y.)

approva

b) di prendere atto che il recepimento delle controdeduzioni, in accoglimento o parziale accoglimento, delle 16 (sedici) osservazioni pervenute entro il termine (la n. 7 è stata annullata con nota prot. n. 4379 dell'08/05/2025, delle 6 (sei) osservazioni pervenute oltre il termine, e dei pareri di competenza, trasmessi da ARPA- Dipartimento di Monza e Brianza (prot. n. 3947 del 22/04/2024), Provincia Di Monza e Brianza (prot. n. 6701 dell'01/07/2024), Regione Lombardia (prot. n. 6726 del 02/07/2024) e ATS Brianza (prot. n. 6658 del 28/06/2025), rende necessaria la modifica dei seguenti documenti, adottati con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 29/01/2024:

VARIANTE PGT – PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI

Redatti dall'Arch. Fabrizio Monza, in qualità di mandatario del RTP con mandatarî STUDIO D:RH Architetti e Associati e Ing. Marco Porta, pervenuta in data 09/12/2025 e registrata al prot. n. 11444:

- Relazione generale;
- NDA – Norme di attuazione;
- DdP1 Previsioni di piano;
- PdR 1.1 – Disciplina del territorio;
- PdR 1.2 – Disciplina delle aree;
- PdR 2 – Disciplina dei nuclei di antica formazione;

- PdR 3 – Salvaguardie e tutele;
- PdR 4 – Sensibilità paesaggistica;
- PdR 5.1 – Carta del consumo di suolo. Stato di fatto e di diritto al 2014;
- PdR 5.2 – Carta del consumo di suolo. Stato di fatto e di diritto al 2023;
- PdR 5.3 – Carta della qualità del suolo utile netto;
- PdS 1 – Disciplina dei servizi;
- PdS 2 – Rete ecologica comunale;
- PdS 3 – Piano delle attrezzature religiose.

#### STUDIO COMPONENTE GEOLOGICA - IDROGEOLOGICA E SISMICA

Redatti dallo Studio GEOSAT Srl, pervenuta in data 09/12/2025 e registrata al prot. n. 11479:

- Asseverazione;
- Relazione geologica;
- Norme Geologiche di Attuazione;
- TAV. 1: Carta dei vincoli;
- TAV. 2: Carta di sintesi;
- TAV. 3: Carta di fattibilità;
- TAV. D: Carta PAI/PGRA;
- TAV. E: Caratterizzazione geotecnica e geopedologica.

#### VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DEI CARICHI URBANISTICI SULLA RETE DI MOBILITÀ

Redatta dalla società da META Srl, pervenuta in data 13/11/2025 e registrata al prot. n. 10565:

- Valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità – Relazione illustrativa.

c) di prendere atto che il recepimento delle controdeduzioni, in accoglimento o parziale accoglimento, delle 16 (sedici) osservazioni pervenute entro il termine (la n. 7 è stata annullata con nota prot. n. 4379 dell'08/05/2025, delle 6 (sei) osservazioni pervenute oltre il termine, e dei pareri di competenza, trasmessi da ARPA- Dipartimento di Monza e Brianza (prot. n. 3947 del 22/04/2024), Provincia Di Monza e Brianza (prot. n. 6701 dell'01/07/2024), Regione Lombardia (prot. n. 6726 del 02/07/2024) e ATS Brianza (prot. n. 6658 del 28/06/2025, non rende necessaria la modifica dei seguenti documenti, adottati con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 29/01/2024:

#### VARIANTE PGT – PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI

Redatti da all'Arch. Fabrizio Monza, in qualità di mandatario del RTP con mandatarî STUDIO D:RH Architetti e Associati e Ing. Marco Porta:

- PdS 4.1 – Piano urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Rapporto territoriale. Piano degli interventi;
- PdS 4.2 - Piano urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Regolamento attuativo;
- PdS 4.3 - Piano urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Rete gas;
- PdS 4.4 - Piano urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Rete acquedotto;
- PdS 4.5 - Piano urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Rete fognaria;
- PdS 4.6 - Piano urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Rete illuminazione pubblica;
- PdS 4.7 - Piano urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Rete telecomunicazioni;
- PdS 4.8 - Piano urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Rete energia elettrica.

#### STUDIO COMPONENTE GEOLOGICA - IDROGEOLOGICA E SISMICA

Redatti dallo Studio GEOSAT Srl:

- TAV. A: Carta Geologica;
- TAV. B: Carta geomorfologica;
- TAV. C: Carta idrogeologica;
- TAV. F: Pericolosità sismica locale;
- TAV. G1: Sezioni alveo Lambro;
- TAV. G2: Sezioni alveo Lambro;

- TAV. G3: Sezioni alveo Lambro;
- TAV. G4: Sezioni alveo Lambro.

#### VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Redatti da arch. Gianfredo Mazzotta:

- V1 – Documento di Scoping;
- V2 - Rapporto Ambientale;
- V3 - Sintesi non Tecnica del rapporto ambientale.

RICHIAMATA la normativa di settore:

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 - Norme in materia ambientale;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il Governo del Territorio;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato;
- la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 - Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- l'ultimo aggiornamento del PTR approvato dal Consiglio Regionale con delibera n. 650 del 26 novembre 2024 (pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 50 del 14 dicembre 2024), in allegato al Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile (PRSS);
- la variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale per l'adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della L.R. n. 31/2014, approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 15 febbraio 2022 e la determinazione dirigenziale n. 465 del 11 marzo 2022 a mezzo della quale gli elaborati della variante al PTCP sono stati ricondotti alla volontà complessivamente espressa dal Consiglio Provinciale e divenuti efficaci dal 6 aprile 2022, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione (Burl-Sac n. 14 del 06/04/2022).

Dato atto, comunque, degli interventi registrati e conservati nella loro totalità e completezza su apposito documento digitale ai sensi dell'art. 2 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, della Conferenza dei Capigruppo e delle Commissioni Consiliari (approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 25/07/2022; modificato con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 24/07/2024).

ACCERTATO che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile espressi rispettivamente dalla Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Suap - Commercio e dalla Responsabile del Servizio Economico Finanziario, allegati al presente atto quali parti integranti;

Effettuata la votazione in merito all'argomento in oggetto in presenza di n. 13 Consiglieri, che ha riportato il seguente esito:

- |   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| - | voti favorevoli | n. 9                                     |
| - | voti contrari   | n. 1 (Volpi Y.)                          |
| - | astenuiti       | n. 3 (Usai G., Vergani S., Caldarini G.) |

In conseguenza della votazione che precede, resa in forma palese per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, così

come

- l'elaborato "Proposte di controdeduzioni alle osservazioni e recepimento pareri" (**ALLEGATO A**), contenente le proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti, con esito di respingimento, ovvero accoglimento, ovvero parziale accoglimento, nonché le relative motivazioni e modifiche, predisposto in collaborazione con l'Arch. Fabrizio Monza, in qualità di mandatario del RTP con mandatarî STUDIO D:RH Architetti e Associati e Ing. Marco Porta, e con la collaborazione dello Studio GEOSAT Srl e dalla società META Srl per le tematiche di competenza, inoltrato in data 28/11/2025 con nota registrata al prot. n. 11159;

- la Dichiarazione di Sintesi Finale, a firma dell'Autorità procedente, resa in data 10/12/2025 prot. n. 11565 (**ALLEGATO B**);

2. di apportare le modificazioni rispetto agli atti adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 29/01/2024: accoglimento o parziale accoglimento delle n. 16 (sedici) osservazioni pervenute entro il termine, (di cui la n. 7 è stata annullata con nota prot. n. 4379 dell'08/05/2025), delle n. 6 (sei) osservazioni pervenute oltre il termine, e dei pareri di competenza, trasmessi da ARPA- Dipartimento di Monza e Brianza (prot. n. 3947 del 22/04/2024), Provincia Di Monza e Brianza (prot. n. 6701 dell'01/07/2024), Regione Lombardia (prot. n. 6726 del 02/07/2024) e ATS Brianza (prot. n. 6658 del 28/06/2025), così come elencati nell'elaborato "Proposte di controdeduzioni alle osservazioni e recepimento pareri" (**ALLEGATO A**), votati singolarmente dal Consiglio Comunale;

3. di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005 e s.m.i., l'aggiornamento cartografico e normativo di tutti gli elaborati modificati sulla base dell'accoglimento delle osservazioni pervenute e dei pareri resi, così come indicato nell'elaborato "Proposte di controdeduzioni alle osservazioni e recepimento pareri" (**ALLEGATO A**), allegati quale parte integrante e sostanziale:

#### VARIANTE PGT – PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI

Redatti dall'Arch. Fabrizio Monza, in qualità di mandatario del RTP con mandatarî STUDIO D:RH Architetti e Associati e Ing. Marco Porta, pervenuti in 09/12/2025 e registrati al prot. n. 11444:

- Relazione generale;
- NDA – Norme di attuazione;
- DdP1 Previsioni di piano;
- PdR 1.1 – Disciplina del territorio;
- PdR 1.2 – Disciplina delle aree;
- PdR 2 – Disciplina dei nuclei di antica formazione;
- PdR 3 – Salvaguardie e tutele;
- PdR 4 – Sensibilità paesaggistica;
- PdR 5.1 – Carta del consumo di suolo. Stato di fatto e di diritto al 2014;
- PdR 5.2 – Carta del consumo di suolo. Stato di fatto e di diritto al 2023;
- PdR 5.3 – Carta della qualità del suolo utile netto;
- PdS 1 – Disciplina dei servizi;
- PdS 2 – Rete ecologica comunale;
- PdS 3 – Piano delle attrezzature religiose.

#### STUDIO COMPONENTE GEOLOGICA - IDROGEOLOGICA E SISMICA

Redatti dallo Studio GEOSAT Srl, pervenuti in data 09/12/2025 e registrata al prot. n. 11479:

- Asseverazione;
- Relazione geologica;
- Norme Geologiche di Attuazione;
- TAV. 1: Carta dei vincoli;
- TAV. 2: Carta di sintesi;
- TAV. 3: Carta di fattibilità;
- TAV. D: Carta PAI/PGRA;

- TAV. E: Caratterizzazione geotecnica e geopedologica.

#### VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DEI CARICHI URBANISTICI SULLA RETE DI MOBILITÀ

Redatta dalla società da META Srl, pervenuta in data 13/11/2025 e registrata al prot. n. 10565:

- Valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità – Relazione illustrativa.

4. di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005 e s.m.i., tutti gli elaborati che non sono stati oggetto di modifica, adottati con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 29/01/2024, allegati quale parte integrante e sostanziale:

#### VARIANTE PGT – PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI

Redatti dall'Arch. Fabrizio Monza, in qualità di mandatario del RTP con mandatarî STUDIO D:RH Architetti e Associati e Ing. Marco Porta:

- PdS 4.1 – Piano urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Rapporto territoriale. Piano degli interventi;
- PdS 4.2 – Piano urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Regolamento attuativo;
- PdS 4.3 – Piano urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Rete gas;
- PdS 4.4 – Piano urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Rete acquedotto;
- PdS 4.5 – Piano urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Rete fognaria;
- PdS 4.6 – Piano urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Rete illuminazione pubblica;
- PdS 4.7 – Piano urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Rete telecomunicazioni;
- PdS 4.8 – Piano urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Rete energia elettrica.

#### STUDIO COMPONENTE GEOLOGICA - IDROGEOLOGICA E SISMICA

Redatti dallo Studio GEOSAT Srl:

- TAV. A: Carta Geologica;
- TAV. B: Carta geomorfologica;
- TAV. C: Carta idrogeologica;
- TAV. F: Pericolosità sismica locale;
- TAV. G1: Sezioni alveo Lambro;
- TAV. G2: Sezioni alveo Lambro;
- TAV. G3: Sezioni alveo Lambro;
- TAV. G4: Sezioni alveo Lambro.

#### VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Redatti dall'arch. Gianfredo Mazzotta

- V1 – Documento di scoping;
- V2 - Rapporto Ambientale;
- V3 - Sintesi non Tecnica del rapporto ambientale.

5. di dare mandato al Funzionario E.Q. Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP – Commercio di porre in essere tutti gli atti necessari per l'attuazione alla presente deliberazione;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, commi 9 e 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la deliberazione del Consiglio Comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali non è soggetta a nuova pubblicazione. Gli atti di P.G.T., definitivamente approvati, sono depositati presso la Segreteria, pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale e trasmessi alla Regione entro il termine di 60 giorni dall'approvazione;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del Comune;



8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con gli strumenti medesimi;

9. di dare atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

Dopodiché,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Effettuata inoltre la votazione in merito alla immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in presenza di n. 13 Consiglieri, che ha riportato il seguente esito:

- |   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| - | voti favorevoli | n. 9                                     |
| - | voti contrari   | n. 1 (Volpi Y.)                          |
| - | astenuti        | n. 3 (Usai G., Vergani S., Caldarini G.) |

In conseguenza della votazione che precede, resa in forma palese per alzata di mano;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

17/12/2025

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

LA SINDACA  
Dott.ssa Vanessa Gallo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Michele Panariello

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005 e ss.mm.)*