



COMUNE DI ALBIATE
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

*

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE PER APPROVAZIONE VARIANTE PGT

AI SENSI DELLA D.G.R. DEL 27 DICEMBRE 2007 N. 6420

*

L'autorità procedente

DICEMBRE 2025

Sommario

1. PREMESSA IMPORTANTE	2
2. PROCESSO INTEGRATO DEL PGT E VAS DEL COMUNE DI ALBIATE	2
2.1. ASPETTI PROCEDURALI E PARTECIPATIVI	2
2.2. I SOGGETTI COINVOLTI NEL PROCESSO DI VAS	3
3. CONTRIBUTI RICEVUTI E PARERI ESPRESI PRIMA DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE DI PGT;	4
4. IL PARERE AMBIENTALE MOTIVATO	4
5. RECEPIMENTO DEL GIUDIZIO DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE;	4
6. MISURE PREVISTE IN MERITO AL MONITORAGGIO	5

1. PREMESSA IMPORTANTE

Il presente documento, ai sensi del punto 6.8 dell'allegato 1° della DGR n.6420 del 2007 e s.m.i (modello scheda M) e ai sensi dell'art. 9 Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 DCR 0351/13 marzo 2007, costituisce la **Dichiarazione di sintesi finale (per approvazione)** del processo di valutazione ambientale strategica (VAS) della Variante del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di ALBIATE (MB).

Nei moduli redatti dalla Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica riguardanti il processo di VAS, si specifica per la **Dichiarazione di sintesi finale** che *"In assenza di osservazioni o di modificazioni/integrazioni del piano o programma che producono effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale, la dichiarazione di sintesi finale è una mera riconferma del documento già predisposto."*.

In considerazione di quanto precedentemente rappresentato e in ossequio alle vigenti disposizioni regionali, la presente dichiarazione di sintesi finale si configura quale riconferma del documento già predisposto a seguito della terza Conferenza di VAS.

2. PROCESSO INTEGRATO DEL PGT E VAS DEL COMUNE DI ALBIATE

Il percorso di VAS si è svolto in modo contestuale al percorso di definizione e pubblicizzazione dei contenuti della variante PGT. Al fine di ottimizzare ed ampliare la diffusione dei materiali prodotti, l'autorità ha scelto come mezzi di divulgazione: il deposito degli atti presso gli uffici competenti comunali, il sito web comunale, il sito web della Regione Lombardia inerente alla VAS (sivas), l'albo pretorio.

2.1 ASPETTI PROCEDURALI E PARTECIPATIVI

Il Comune di ALBIATE (MB) con Delibera di Giunta n. 32 del 02/03/2018 che ha provveduto all'avvio del procedimento per la formazione della Variante del Piano di Governo del Territorio e della Valutazione Ambientale Strategica.

Con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 7/12/2018 e la Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 24/09/2020 l'Amministrazione Comunale ha relative individuato l'Autorità competente e procedente nonché i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati e con lo stesso atto si sono definite le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione, i settori del pubblico interessati all'iter decisionale e le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni.

L'Amministrazione Comunale per tutti gli incontri/conferenze pubbliche di tipo partecipativo, elaborati ufficiali di VAS e PGT ha attivato specifiche forme informative: pubblicazione dati, elaborati ed avvisi sul sito web comunale; appositi manifesti; affissioni delle comunicazioni presso l'albo pretorio e i punti informativi posti nel comune; pubblicazione elaborati e avvisi sul sito SIVAS della Regione Lombardia; invio informative agli enti e soggetti competenti.

Si sintetizzano di seguito i momenti di confronto PGT/VAS attivati all'interno del percorso di condivisione e consultazione con il pubblico e gli enti interessati territorialmente:

- Marzo 2018-- Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 22.3.2018 di avvio del procedimento per la formazione della Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) e relativo avviso pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet comunale. **Raccolta Istanze.**
- Dicembre 2018 / Gennaio 2019 - **Raccolta suggerimenti e proposte per lo svolgimento Prima conferenza di valutazione "Documento di Scoping" della VAS**
- Gennaio 2019 – **Prima conferenza di valutazione "Documento di Scoping" della VAS** e messa a disposizione dei documenti sul sito web comunale.
- Gennaio 2019 – Incontro tecnico uffici Parco Valle del Lambro.
- Giugno 2019 – incontro tecnico con geologo e tecnico estensore della Variante PGT.
- Marzo/Maggio 2021 - **Raccolta suggerimenti e proposte per lo svolgimento Seconda conferenza di valutazione VAS**
- Maggio 2021 – **2° Seconda conferenza di valutazione "Rapporto Ambientale" della VAS** e documenti del PGT, con messa a disposizione dei documenti sul sito web comunale dell'aggiornamento
- Maggio/Luglio 2023 – Aggiornamento del Documento di Piano (DP) e di tutti gli atti di PGT a seguito dell'adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo del PTCP al PTR.
- Maggio /Giugno 2023 – **2° aggiornamento del "Rapporto Ambientale RA"** e sua messa a disposizione dei documenti sul sito web comunale, insieme agli atti del PGT.
- Giugno 2023 - trasmissione **documenti** all'ente competente della **VINCA valutazione di incidenza** ai sensi della D.g.r. 16 novembre 2021 - n. XI/5523
- Giugno 2023 – **3° Terza conferenza di valutazione "Rapporto Ambientale" della VAS** e documenti del PGT, con valenza anche di incontro di cui all'art. 13 comma 3 della Lr 12/2005.
- A seguire "Parere motivato finale" e "Dichiarazione di sintesi"

- Gennaio 2024 -**Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 29/01/2024 di ADOZIONE** la VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)
- Febbraio 2024 – AVVISO DI ADOZIONE E DEPOSITO DEGLI ATTI RELATIVI ALLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) con deposito delle **OSSERVAZIONI** entro il termine del 27 aprile 2024
- Ottobre 2024 – Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 30/10/2024 è stata nominata una **NUOVA AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA DI VAS** per la variante al vigente pgt del comune di Albiate (mb), in sostituzione del segretario generale del comune di Albiate (mb)
- Novembre 2025 - Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 19/11/2025 sono state **NOMINATE i. SOSTITUZIONE E NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DELL'AUTORITÀ PROCEDENTE E DELL'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**: Autorità Procedente, la dott.ssa Chiara Cazzaniga, Funzionario E.Q. Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP – Commercio del Comune di Albiate (MB) e come Autorità Competente il dott. Michele Panariello, Segretario Generale del Comune di Albiate (MB),

La logica di lavoro perseguita nella costruzione del processo di VAS per il Comune di ALBIATE (MB) è stata quella di associare le relative attività da svolgere per quanto riguarda la partecipazione e parte delle analisi conoscitive, con quanto di analogo la legge regionale chiede di porre in essere per il PGT. Questo non solo per motivi temporali ed organizzativi, ma soprattutto per far meglio comprendere a tutti gli attori coinvolti i rapporti, le sinergie, le ricadute fra le scelte di Piano e le valutazioni, considerazioni espresse dalla VAS. Pur essendo integrata nel processo di PGT, la VAS ha mantenuto una propria peculiarità e visibilità.

Tutti i documenti relativi agli incontri sopra riportati sono stati pubblicati e resi disponibili per il pubblico e per tutti i soggetti interessati sul sito web comunale www.comune.ALBIADE.co.it nella sezione PGT/VAS e sul sito web tematico della Regione Lombardia, www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas, oltre che depositati in libera visone presso Ufficio Tecnico Comunale.

2.2 I SOGGETTI COINVOLTI NEL PROCESSO DI VAS

alla Delibera di Giunta Comunale N. 55 del 24/09/2020¹:

- **Autorità procedente per la VAS:** Amministrazione Comunale di ALBIATE (MB) – arch. Cristina Princiotta
- **Autorità competente per la VAS:** Amministrazione Comunale di ALBIATE (MB) – dott. Ivan Roncen

Preso atto quindi che la DGR n. 8/10971 del 30 dicembre 2009 allegato 1a individua un elenco generale di "Soggetti competenti in materia ambientale" e di "Enti territorialmente interessati", il quale può essere integrato a discrezione dell'autorità procedente, di seguito si riporta l'elenco di tali soggetti (così come da avviso di integrazione dell'avvio del procedimento di VAS) da invitare alle conferenze di valutazione:

Soggetti competenti in materia ambientale

- ARPA Lombardia – Dipartimento di MONZA E BRIANZA
- ATS Provincia di MONZA E BRIANZA - Distretto di VIMERCATE
- Parco Regionale Valle del Lambro
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia – Milano
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici – Milano
- Autorità di bacino del Fiume Po (ADBPO)
- AIPO AGENZIA INTERREGIONALE per il FIUME PO

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia – Settore Pianificazione.
- Provincia di MONZA E BRIANZA – Settore Territorio.
- Contratti Di Fiume Di Regione Lombardia
- Comuni confinanti di: CARATE BRIANZA, LISSONE, TRIUGGIO, SOVICO, SEREGNO.

Allo stesso modo la DGR n. 8/10971 del 30 dicembre 2009 allegato 1a chiede di individuare i settori del "Pubblico" interessati all'iter decisionale. La VAS ha così individuato tali soggetti: **Il Pubblico**

- Le organizzazioni ambientaliste, le associazioni culturali, sociali, sportive, professionali, socio-assistenziali, le organizzazioni economico-professionali, dell'industria, del commercio, dell'artigianato e dell'agricoltura.
- Gli enti morali e religiosi, le autorità scolastiche, i comitati civici e di quartiere, le associazioni di residenti
- Le Associazioni di categoria e rappresentanti sindacali
- La Camera di Comercio di MONZA E BRIANZA
- Gli Ordini professionali (Architetti, Ingegneri, Geometri, Periti industriali, Geologi, Agronomi)

¹ - il Responsabile del procedimento e Autorità Procedente per la VAS della Variante del PGT, arch. Alberto Biraghi non è più in servizio attivo presso il Comune di Albiate a far data dal 01/04/2020;

- l'Autorità Competente per la VAS della Variante del PGT l'arch. Marco Ciabattoni non è più in servizio attivo presso il Comune di Albiate a far data dal 01/09/2019;

- Arch. Cristina Princiotta non è più in servizio attivo presso il Comune di Albiate a far data dal 21/07/2025

- Dott. Ivan Roncen non è più in servizio attivo presso il Comune di Albiate a far data dal 10/09/2024.

- Tutti i portatori di interessi diffusi sul territorio che possono contribuire a consolidare il confronto aperto sul percorso di definizione del processo di valutazione ambientale;

Altre realtà interessate al processo di VAS:

- Gestori reti e impianti tecnologici AREA DI MONZA E BRIANZA
- Gestori Autolinee AREA DI MONZA E BRIANZA

3. CONTRIBUTI RICEVUTI E PARERI ESPRESI PRIMA DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE DI PGT;

Preso atto delle comunicazioni/pareri giunti per la **3° conferenza di VAS** e riportate sia nel Verbale sia nella Dichiarazione di Sintesi riportata nella **delibera di Adozione della variante**; in questa sede si sintetizzano le osservazioni giunte nel periodo di legge intercorrente tra la **delibera di adozione della variante PGT** e l'approvazione finale della stessa.

Le modifiche introdotte nel Piano di Governo del Territorio (PGT), conseguenti all'accoglimento delle **osservazioni pervenute nel corso del procedimento, non comportano alterazioni sostanziali** dell'impostazione generale dello strumento urbanistico né incidono, **sotto il profilo ambientale**, sulle sue linee strategiche e sugli obiettivi fondamentali già assunti in sede di consiglio comunale di adozione del PGT. Le integrazioni apportate si configurano, infatti, come interventi di precisazione normativa e di affinamento cartografico, finalizzati principalmente a garantire una più chiara leggibilità delle previsioni, a migliorarne l'attuabilità e a definire con maggiore accuratezza le condizioni di tutela riferite agli ambiti territoriali interessati.

Sul versante normativo, le modifiche riguardano adeguamenti puntuali delle disposizioni attuative, con l'obiettivo di assicurare una corretta interpretazione delle norme e una più efficace regolazione delle modalità di intervento, senza tuttavia determinare variazioni di carattere quantitativo o qualitativo rispetto al quadro pianificatorio complessivo. Tali adeguamenti risultano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità già definiti nella Vas e non introducono elementi suscettibili di generare nuove pressioni ambientali.

Un rilievo specifico merita il **recepimento delle prescrizioni formulate dalla Provincia di Monza e Brianza, nel proprio parere di competenza di cui alla LR 12/05**, le quali hanno determinato l'introduzione di **ulteriori misure finalizzate alla riduzione del consumo di suolo**. In particolare, si è proceduto a una revisione del dimensionamento degli ambiti di trasformazione, con una diminuzione della superficie complessivamente interessata dalle previsioni di nuova edificazione e, in alcuni casi, con la contestuale riduzione della capacità insediativa attribuita ai medesimi ambiti. **Tale scelta costituisce un elemento migliorativo sotto il profilo ambientale**, poiché contribuisce al contenimento delle dinamiche di espansione insediativa, al rafforzamento delle politiche di rigenerazione urbana e alla riduzione degli impatti associati all'impermeabilizzazione dei suoli e alla frammentazione degli ecosistemi.

Per quanto concerne invece gli elaborati cartografici, in ottemperanza al **parere Regionale** è stato necessario procedere all'aggiornamento di alcune tavole tematiche, in particolare quelle relative ai vincoli derivanti dalle fasce di rispetto del Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI), nonché alla rappresentazione delle condizioni di pericolosità e rischio idraulico. Tali aggiornamenti, volti ad allineare la documentazione pianificatoria alle più recenti determinazioni degli enti sovraordinati e a garantirne la coerenza con i quadri conoscitivi aggiornati, non comportano modifiche sostanziali alle previsioni del PGT né introducono pressioni aggiuntive sull'ambiente.

Nel complesso, l'insieme delle modifiche non genera alcun aggravio ambientale, ma al contrario contribuisce a una migliore definizione del quadro pianificatorio, assicurando maggiore coerenza normativa, maggiore precisione nella rappresentazione cartografica e un incremento del livello di tutela territoriale, in coerenza con i principi di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo che guidano l'intero impianto del PGT.

4. IL PARERE AMBIENTALE MOTIVATO

Con apposito provvedimento l'autorità competente per la VAS ha espresso il proprio **"Parere motivato positivo"** circa la compatibilità ambientale della Variante PGT

5. RECEPIMENTO DEL GIUDIZIO DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE;

La dichiarazione di sintesi fa dunque proprio il Parere motivato (positivo)" espresso dalla autorità competente, senza specifiche indicazioni.

La Dichiarazione prende inoltre atto delle valutazioni positive e delle segnalazioni provenienti dagli enti, sia antecedenti sia successi a quanto emerso dalla Seconda e Terza conferenza di valutazione VAS.

6. MISURE PREVISTE IN MERITO AL MONITORAGGIO

L'impostazione del sistema di monitoraggio del piano è stata effettuata selezionando gli indicatori idonei a monitorare l'evoluzione del contesto ambientale, nonché gli effetti ambientali del piano e il suo livello di attuazione. Per i dettagli si rimanda al Rapporto Ambientale.

Si potranno naturalmente integrare ai set sopra descritti altri indicatori, nel caso che quelli definiti dal rapporto Ambientale, in fase di attuazione sul campo del monitoraggio, non coprano sufficientemente lo spettro della valutazione per le diverse azioni del PGT.

ALBIATE, 10/12/2025

L'Autorità Procedente
Il Responsabile del Settore URBANISTICA –
EDILIZIA PRIVATA – SUAP – COMMERCIO
Dott.ssa Chiara Cazzaniga

*(Documento prodotto in originale informatico e
firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n° 82/2005 e ss.mm.)*