



Comune di Albiate  
Provincia di Monza e Brianza

## VARIANTE PGT 2023

### PIANO DELLE REGOLE

#### PdR5.2 - Carta del consumo di suolo

##### Stato di fatto e di diritto al 2023

Scala 1:5000

MODIFICATO A SEGUIMENTO DELL'ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI

dicembre 2025

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Mandatario:

FABRIZIO MONZA  
ARCHITETTO

Con:  
Arch. Helga Destro

Mandanti:

d.rh architetti  
associati  
Ing. Marco Porta

- Confine comunale
- 1 - Superficie urbanizzata
  - 1a - Superficie edificata
  - 1b - Superficie edificata per servizi e PA approvati
  - 1a - Superficie edificata
  - 1d - Lotto libero o area verde con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie < a 2.500 mq
  - 1c - Strada
  - 1e - Sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovra comunale
- 2 - Superficie urbanizzabile
  - 2a - Ambito di trasformazione su suolo libero (altre funzioni)
  - 2a - Ambito di trasformazione su suolo libero (residenziale)
  - 2b - Area soggetta a PA che interessa suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2.500 mq, o perimetro non contiguo
  - 2c - Area edificabile tramite titolo edilizio diretto con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2.500 mq, o con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata
  - 2d - Area per servizi con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata
  - 2f - Previsione infrastrutturale di livello comunale e sovra comunale
- 3 - Superficie agricola o naturale
  - Superficie agricola o naturale
- 4 - Aree della rigenerazione
  - 4a - Aree utili alla rigenerazione edilizia
  - 4b - Aree utili alla ricostruzione di ecosistemi e rinaturalizzazione dell'ambiente, anche con finalità di ricomposizione del paesaggio rurale e rimboschimento.
- Area dismessa, degradata, inutilizzata o sottoutilizzata
- Sito bonificato
- Sito contaminato
- Lotto libero

Area dismessa, degradata, inutilizzata o sottoutilizzata

Sito bonificato

Sito contaminato

Lotto libero