

Comune di Albiate  
Provincia di Monza e Brianza

VARIANTE PGT 2023  
PIANO DELLE REGOLE

PdR5.2 - Carta del consumo di suolo  
Stato di fatto e di diritto al 2023  
Scala 1:5000

MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI

dicembre|2025

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Mandatario:

FABRIZIO MONZA  
ARCHITETTO

Con:

Arch. Helga Destro

Mandanti:

d.rh architetti  
associati  
Ing. Marco Porta

----- Confine comunale

1 - Superficie urbanizzata

- 1a - Superficie edificata
- 1b - Superficie edificata per servizi e PA approvati
- 1a - Superficie edificata
- 1d - Lotto libero o area verde con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie < a 2.500 mq
- 1c - Strada
- 1e - Sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovracomunale

2 - Superficie urbanizzabile

- 2a - Ambito di trasformazione su suolo libero (altre funzioni)
- 2a - Ambito di trasformazione su suolo libero (residenziale)
- 2b - Area soggetta a PA che interessa suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2.500 mq, o perimetro non contiguo
- 2c - Area edificabile tramite titolo edilizio diretto con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2.500 mq, o con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata
- 2d - Area per servizi con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata
- 2f - Previsione infrastrutturale di livello comunale e sovracomunale

3 - Superficie agricola o naturale

Superficie agricola o naturale

- Superficie urbanizzabile interessata da Ambiti di trasformazione, piani/progetti di recupero e di rigenerazione - Funzione ALTRO
- Superficie urbanizzabile interessata da Ambiti di trasformazione, piani/progetti di recupero e di rigenerazione - Funzione RESIDENZA
- Superficie urbanizzata interessata da Ambiti di trasformazione, piani/progetti di recupero e di rigenerazione - Funzione ALTRO
- Superficie urbanizzata interessata da Ambiti di trasformazione, piani/progetti di recupero e di rigenerazione - Funzione RESIDENZA

4 - Aree della rigenerazione

- 4a - Aree utti alla rigenerazione edilizia
- 4b - Aree utili alla ricostruzione di ecosistemi e rinaturalizzazione dell'ambiente, anche con finalità di ricomposizione del paesaggio rurale e rimboschimento.

Area dismessa, degradata, inutilizzata o sottoutilizzata

Sito bonificato

Sito contaminato

Lotto libero

SUPERFICIE URBANIZZATA AL 2023		Mq
Superficie urbanizzata		1.626.283
	1a - Superficie edificata	1.141.653
	1b - Superficie edificata per servizi e PA approvati	216.298
	1c - Strada	254.341
	1d - Lotto libero o area verde con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie < a 2500 mq	9.271
	1e - Sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovracomunale	4.721
	1f - cave, cantieri, depositi...	0
Di cui interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale di cui al comma 4 art. 2 l.r. 31/14		0
SUPERFICIE URBANIZZABILE AL 2023		Mq
Superficie urbanizzabile		59.553
	2a - Ambito di trasformazione su suolo libero (altre funzioni)	22.682
	2a - Ambito di trasformazione su suolo libero (residenziale)	12.460
	2b - Area soggetta a PA che interessa suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2.500 mq, o perimetro non contiguo	3.086
	2c - Area edificabile tramite titolo edilizio diretto con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2500 mq, o con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata	13.705
	2d - Area per servizi con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata	3.141
	2e - Area per servizi con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2.500 mq	0
	2f - Previsione infrastrutturale di livello comunale e sovracomunale	4.480
Di cui interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale di cui al comma 4 art. 2 l.r. 31/14		0
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE AL 2023		Mq
Superficie agricola o naturali		1.214.853
Di cui interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale di cui al comma 4 art. 2 l.r. 31/14		0
SUPERFICIE TERRITORIO COMUNALE		Mq
		2.900.689