

Comune di Albiate
Provincia di Monza e Brianza

VARIANTE PGT 2023
PIANO DELLE REGOLE

PdR3 Salvaguardie e tutele
Scala 1:5000

MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI

dicembre|2025

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Mandatario:

FABRIZIO MONZA
ARCHITETTO

Con
Arch. Helga Destro

Mandanti:

d:rharchitetti
ASSOCIATI Arch. Sergio Dinale - Arch. Paola Rigonat Hugues

Ing. Marco Porta

----- Confine comunale

Parco Regionale della Valle del Lambro

Perimetro Parco Regionale Valle del Lambro (rettificato)

Proposta di ampliamento del Parco Regionale Valle del Lambro

Perimetro Parco Naturale proposto all'interno del Parco Regionale della Valle del Lambro

Sistema delle aree fluviali e lacustri

Sistema delle aree prevalentemente agricole

Ambiti di parco storico

Ambiti produttivi incompatibili

★ Archeologia industriale

Ambiti di riqualificazione insediativa

Ambiti insediativi

PTCP

Viabilità di interesse paesaggistico

Elementi geomorfologici - orli di terrazzo

Elementi geomorfologici - orli di scarpata

Ambito destinato all'attività agricola di interesse strategico - AAS

Ambiti di interesse provinciale - AIP

Rete verde di ricomposizione paesaggistica - RV

Protocollo d'intesa tra Provincia di Monza Brianza, Comune di Albiate e Comune di Seregno - sottoscrizione ottobre 2020 - AIP A (cascina Dosso)

Protocollo d'intesa tra Provincia di Monza Brianza, Comune di Albiate e Comune di Seregno - sottoscrizione ottobre 2020 - AIP B (via Don Minzoni)

Bene di interesse paesaggistico-ambientale - Fiume

Bene di interesse paesaggistico-ambientale - Fiume - Fascia di rispetto

Bene di interesse paesaggistico-ambientale - Boschi

Bene di interesse culturale

Immobile pubblico con oltre 70 anni

Perimetro di centro storico - aree a rischio di rinvenimenti archeologici

Bene paesaggistico dichiarato di notevole interesse pubblico

▲ Impianto di telecomunicazione

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto ferroviario

Corridoio di salvaguardia per il potenziamento della "Gronda ferroviaria Nord-Est Seregno-Bergamo"

Elettrodotto

Metanodotto

Area di tutela assoluta delle captazioni idropotabili

Aree di rispetto delle captazioni idropotabili