

VARIANTE PGT 2023
PIANO DELLE REGOLE

PdR2 - Disciplina dei nuclei di antica formazione
Scala 1:1000

MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI

dicembre | 2025

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Mandatorio:

FABRIZIO MONZA
ARCHITETTO

Con

Arch. Helga Destro

Mandanti:

d.r.h. architetti associati Arch. Sergio Dinale - Arch. Paola Rigonat Hugues

Ing. Marco Porta

----- Confine comunale

--- Perimetro di Centro storico

ARU - Ambito di riqualificazione urbana

Elementi di pregio

- Androne
- Campanile / emergenza / landmark
- Edicola
- Giardino
- Loggia
- Statua
- Verde di pregio

Partizione muraria

Regole di impianto

- Mantenimento della cortina
- Portico e passaggio coperto
- Consolidamento dell'impianto a corte

Criteri per l'attuazione degli interventi

- Criterio della Conservazione
- Criterio della Integrazione
- Criterio della Innovazione

Categorie di intervento sugli edifici

- Restauro
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuate
- Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale o totale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale
- Edifici accessorio