



Comune di Albiate
Provincia di Monza e Brianza

VARIANTE PGT 2023 PIANO DELLE REGOLE

PdR1.2 - Disciplina del territorio
Scala 1:2000
[MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLGIMENTO OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI]

dicembre 2025

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Mandatario:
FABRIZIO MENZAGHIA

Con
Arch. Helga Destro

Mandanti:
d.r.h. architetti associati
Arch. Sergio Dinale - Arch. Paola Rigonat Hugues
Ing. Marco Porta

- Confine comunale
- Perimetro del Tessuto urbano consolidato (TUC)
- - - - - Perimetro di Centro storico

- Territorio urbano**
- O1 - Nucleo antico
 - O2 - Parco storico
 - C1 - Ambito consolidato
 - C2 - Ambito di interesse testimoniale
 - * Struttura socio-assistenziale
 - C3 - Area privata inedificabile
 - P1 - Ambito consolidato produttivo
 - P2 - Distributore di carburante
 - P3 - Area di pertinenza adibita alla sosta e al parcheggio operativo
 - SP - Strada privata

- Territorio urbano interessato da trasformazione urbanistica**
- ARI - Ambito di riqualificazione insediativa
 - PAV - Piano attuativo vigente
 - Area agricola all'interno del PAV

- Territorio extraurbano**
- AG2 - Ambito fluviale
 - AG1 - Ambito agricolo
 - L - Corso d'acqua
 - ▲ Edificio extra-agricolo

- Ambiti di competenza del Piano dei Servizi**
- Sistema dei Servizi
 - Strada
 - Ferrovia

- Ambiti di competenza del Piano delle regole in attuazione del Documento di Piano**
- ARU - Ambito di rigenerazione urbana

- Ambiti di competenza del Documento di Piano**
- Ambito di Trasformazione (AT)