

**Comune di Albate**  
Provincia di Monza e Brianza

# **VARIANTE PGT 2023**

## **PIANO DEI SERVIZI**

### **PdS3 - PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE**

**MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI**

Dicembre | 2025

**Raggruppamento Temporaneo di Professionisti**

Mandatario:



Con:

Arch. Helga Destro

Mandanti:



Ing. Marco Porta

## INDICE

<b>PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE.....</b>	<b>3</b>
[1] RIFERIMENTI NORMATIVI.....	3
[2] ANALISI DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE.....	4
1. CHIESA PARROCCHIALE DI SAN GIOVANNI EVANGELISTA.....	5
2. SANTUARIO DI SAN FERMO.....	6
3. ORATORIO DI SAN VALERIO.....	7
4. CENTRO PARROCCHIALE PAOLO VI.....	8
5. CASA PROVINCIALIZIA DEI PADRI BETHARRAMITI.....	9
[3] ESIGENZE LOCALI.....	9

# PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE

## [1] RIFERIMENTI NORMATIVI

L'indagine è stata compiuta con riferimento a quanto disposto dalla Circolare della D.G. Territorio, urbanistica, difesa del suolo e Città Metropolitana – 20/02/2017 n. 3.

Gli elementi indagati sono:

- gli immobili:
  - destinati a sedi di associazioni, società o comunità di persone in qualsiasi forma costituite, le cui finalità statutarie o aggregative siano da ricondurre alla religione, all'esercizio del culto o alla professione religiosa quali sale di preghiera, scuole di religione o centri culturali;
- le associazioni:
  - che abbiano come finalità religiose previste dallo statuto costitutivo;
  - con modalità e motivi aggregativi inerenti;
  - con frequenza di aggregazione non occasionale e non saltuaria.

È importante ricordare alcuni elementi vincolanti dell'art. 72 della LR 12/2005:

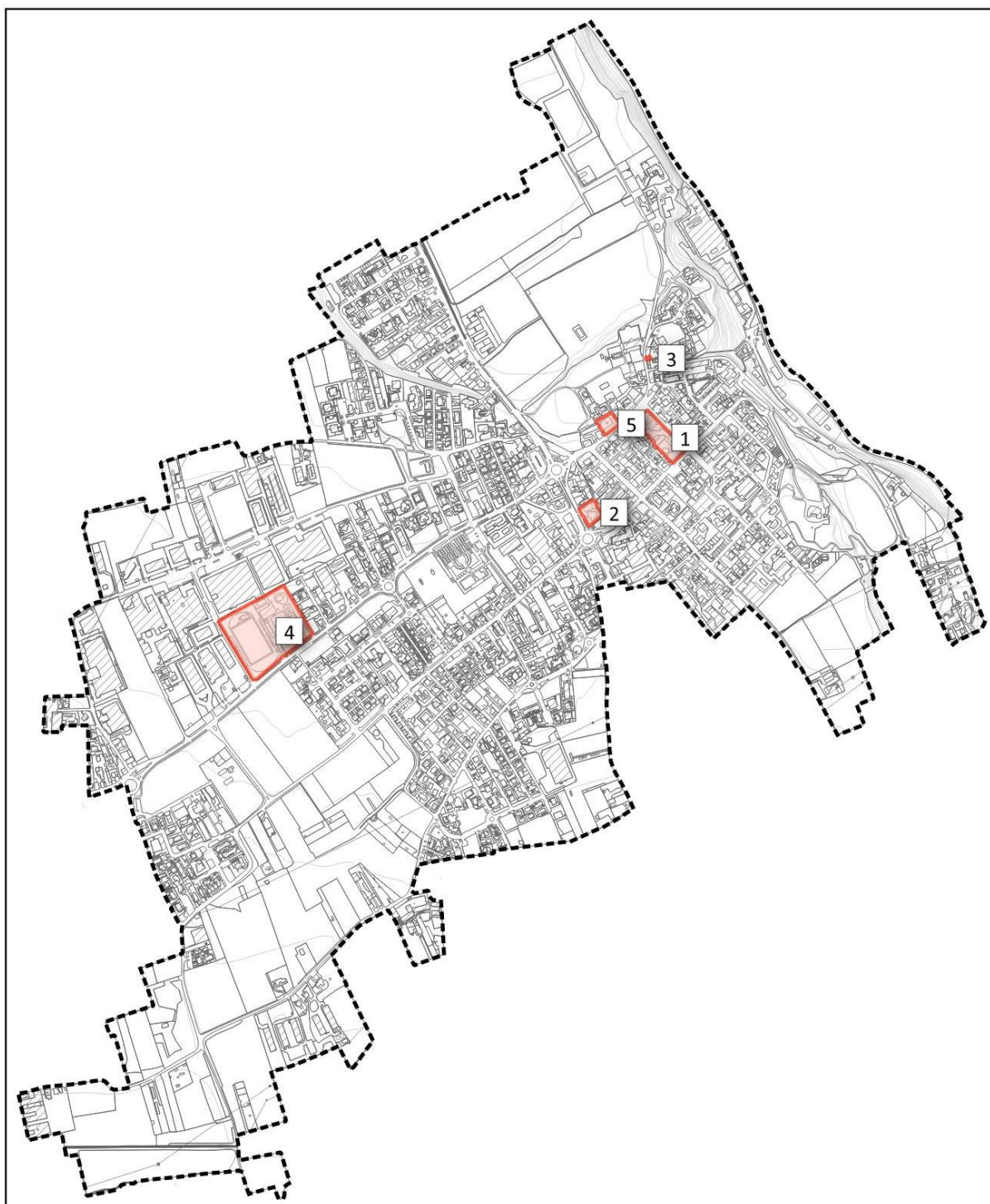
1. l'installazione di **nuove** attrezzature religiose presuppone il piano delle attrezzature religiose, senza il quale non può essere installata nessuna nuova attrezzatura religiosa da parte di tutte le confessioni religiose;
2. le disposizioni **non** si applicano alle attrezzature religiose **esistenti** alla entrata in vigore della LR. 2/2015 (6 febbraio 2015); sono escluse quelle già previste dal PGT alla medesima data.

Le fonti di indagine disponibili evidenziano che ad Albate non risultano altre confessioni religiose operanti e/o aventi sede sul territorio comunale oltre a quella Cristiana Cattolica.

## [2] ANALISI DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE

Le principali attrezzature religiose presenti sul territorio sono:

ID	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO
1	Chiesa Parrocchiale di San Giovanni Evangelista	Piazza della Conciliazione
2	Santuario di San Fermo	Piazza San Fermo
3	Oratorio di San Valerio	Via San Valerio
4	Centro parrocchiale Paolo VI	Via C. Battisti
5	Casa provincializia dei Padri Betharramiti	Via Italia



## 1. CHIESA PARROCCHIALE DI SAN GIOVANNI EVANGELISTA

INDIRIZZO	Piazza della Conciliazione
DESTINAZIONE	Luogo di culto
ALTRE ATTIVITÀ	Abitazioni Sacerdoti, spazi di servizio, asilo nido, scuola dell'infanzia, spazi ricreativi

MAPPA	FOTO
	

## 2. SANTUARIO DI SAN FERMO

INDIRIZZO	Piazza San Fermo
DESTINAZIONE	Luogo di culto
ALTRE ATTIVITÀ	

MAPPA	FOTO
 A grayscale map of a town area. A specific building complex is highlighted with a red outline. Labels on the map include 'Piazza San Fermo' near the highlighted area, 'Via Trento' to the right, and 'Via Marconi' at the top right. Other street names like 'Trento' and 'Trento' are also visible.	 A color photograph of the Santuario di San Fermo. The building is white with a classical facade, featuring a pediment and a central entrance with a red door. There are statues in niches above the door. The building is surrounded by greenery and a paved area in the foreground.



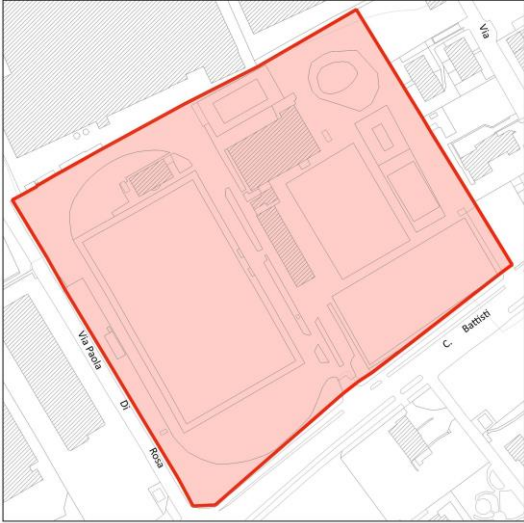

### 3. ORATORIO DI SAN VALERIO

INDIRIZZO	Via San Valerio
DESTINAZIONE	Luogo di culto
ALTRE ATTIVITÀ	

MAPPA	FOTO
	

#### 4. CENTRO PARROCCHIALE PAOLO VI

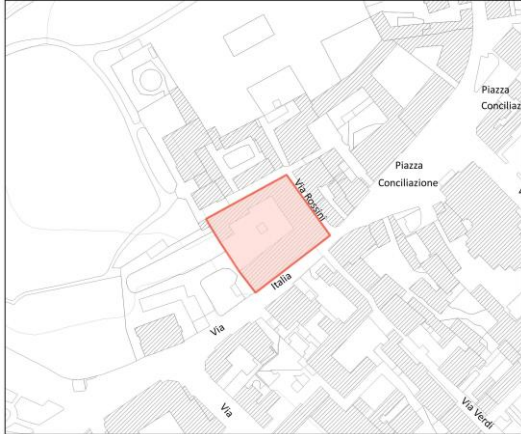

INDIRIZZO	Via C. Battisti
DESTINAZIONE	Centro sportivo parrocchiale
ALTRE ATTIVITÀ	

MAPPA	FOTO
	



## 5. CASA PROVINCIALIZIA DEI PADRI BETHARRAMITI

INDIRIZZO	Via Italia
DESTINAZIONE	Casa Vicariale
ALTRE ATTIVITÀ	Abitazioni Sacerdoti, centro culturale

MAPPA	FOTO
	

### [3] ESIGENZE LOCALI

In fase di avvio della Variante PGT la Parrocchia San Giovanni evangelista ha richiesto la riclassificazione urbanistica dell'edificio, semi dismesso e in pessimo stato di conservazione, adiacente la Chiesa in piazza Conciliazione.

Per l'immobile oggi inserito nella categoria Servizi Religiosi è stata richiesta una classificazione di tipo residenziale e una possibilità di intervento ampia che ne consenta la riqualificazione.

La Variante ha accolto la richiesta.

In sede di osservazioni la medesima Parrocchia ha chiesto la riclassificazione di una piccola porzione di edificio frontistante Piazza Conciliazione individuato come Attrezzature religiose al fine di renderlo omogeneo all'adiacente categoria di cui è parte.

Non sono pervenute richieste di nuove attrezzature religiose.