



COMUNE DI ALBIATE
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – VAS VARIANTE PGT

2° CONFERENZA DI VALUTAZIONE – 28/05/2021

- VERBALE -

- A seguito dell'avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica della Variante di Piano di Governo del Territorio del Comune di ALBIATE (MB);
- Vista la Delibera di Giunta n. 32 del 02/03/2018 che ha provveduto all'avvio del procedimento per la formazione della Variante del Piano di Governo del Territorio e della Valutazione Ambientale Strategica;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 137 del 7/12/2018 e la Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 24/09/2020 relative all'individuazione delle Autorità competente e procedente nonché i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati;
- Vista la "Convocazione 2° conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante del Piano di Governo del Territorio (PGT) – Comune di Albiate (MB)" trasmessa vi PEC a tutti i soggetti interessati mediante nota prot. 2922 del 25/03/2021;
- Visto l'Avviso per il "Pubblico" della Convocazione 2° conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante del Piano di Governo del Territorio (PGT) – Comune di Albiate (MB) pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Albiate;
- Visto che nelle Convocazioni sopra citate veniva anche comunicata la messa a disposizione di tutta la documentazione tecnica della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in oggetto per lo svolgimento della 2° Conferenza di Valutazione sul sito internet del Comune di Albiate e sul sito SIVAS della Regione Lombardia.

secondo i disposti D.G.R. del 30 dicembre 2009 n. 8/10971, **il giorno 28 maggio 2021 alle ore 10:00** in collegamento streaming attraverso la piattaforma GoToMeeting si è svolta la Seconda Conferenza di Valutazione (VAS) della Variante Piano di Governo del Territorio (PGT).

Intervengono alla conferenza:

- Yuri Volpi in qualità di Assessore all'Urbanistica del Comune di Albiate;
- Dott. Ivan Roncen in qualità di "Autorità competente" per la VAS
- Arch. Cristina Princiotta in qualità di "Autorità procedente" per la VAS;
- Arch. Fabrizio Monza in qualità di co-progettista PGT;
- Arch. Gianfredo Mazzotta in qualità di consulente VAS;
- Studio Geosat in qualità di progettista studio geologico comunale;
- Giulio Enea cav. >Redaelli in qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Albiate;

Risultano **ASSENTI**, nonostante convocati, tutti gli altri enti ed autorità inviati con PEC del 25/03/2021 prot. n. 2922:

Inoltre assistono:

- Arch. Giorgio Motta, in qualità di consigliere comunale;
- Sig.ra Maria Angela Longoni in qualità di consigliere comunale;
- Arch. Maurizio Corbetta;
- Arch. Carlo Tettamanzi;
- Ing. Gianpaolo Perillo

Presentazione e note tecniche

L'arch. CRISTINA PRINCIOTTA, responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e autorità procedente, fa una premessa ricordando che la prima conferenza della VAS si era tenuta il 29/0/2019 e che, sulla base delle relative risultanze, è stato redatto il Rapporto Ambientale, lo Studio di Incidenza e la Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale.

A seguito all'invio per l'odierna conferenza della VAS e della pubblicazione dei relativi documenti sul sito del Comune di Albiate e sul sito portale SIVAS in data 25/03/2021, sono pervenuti alcuni contributi scritti che di seguito si elencano:

- a) in data 01/04/2021 prot. n. 3188 via PEC: Regione Lombardia – Ufficio Territoriale Regionale Brianza-Monza;
- b) in data 11/05/2021 prot. n. 4671 via PEC: Ministero della Cultura – Soprintendenza archeologica, Belle Arti e paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
- c) in data 21/05/2021 prot. n. 5078 via PEC: Provincia Monza Brianza;
- d) in data 21/05/2021 prot. n. 5101 via PEC: ARPA Lombardia;
- e) in data 23/05/2021 prot. n. 5119 via PEC: Ing. Gianpaolo Perillo per conto della Società Bassia S.r.l.;
- f) in data 24/05/2021 prot. n. 51791 via PEC: Parco Regionale della Valle del Lambro

Inoltre sono pervenuti i seguenti contributi che non hanno attinenza con questa conferenza in quanto trattano questioni privatistiche, che non possono essere discusse in sede di VAS, ma saranno sottoposte all'esame dell'Amministrazione Comunale e verranno esaminate in sede di redazione progettuale della Variante:

- a) in data 21/05/2021 prot. n. 5102 via PEC: Avv. Bruno Santamaria per conto di Immobiliare Simona S.r.l.;
- b) in data 24/05/2021 prot. n. 5115 via PEC: Arch. Maurizio Corbetta per conto dei sig.ri Tettamanzi
- c) in data 23/05/2021 prot. n. 5118 via PEC: sig. Ivan Gaioni;
- d) in data 23/05/2021 prot. n. 5119 via PEC: Ing. Gianpaolo Perillo per conto della Società Bassia S.r.l.;
- e) in data 24/05/2021 prot. n. 5155 via PEC: cittadini residenti ad Albiate.

L'autorità competente prende atto delle note pervenute.

L'arch. Princiotta evidenzia che le Autorità VAS vaglieranno tutti contributi ricevuti, faranno approfondimenti e valutazioni del caso e proporranno all'Amministrazione Comunale le eventuali modifiche da apportare agli elaborati sino ad ora pubblicizzati.

Prende quindi la parola l'arch. Gianfredo Mazzotta (professionista incaricato della redazione della VAS) che informa che i pareri pervenuti dagli enti e l'adozione della variante al PTCP avranno delle ricadute importanti in termini di PGT e di VAS e sui contenuti presenti nel rapporto ambientale presentato, in particolare gli indirizzi prescrittivi del PTCP per l'adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014.

Pertanto con l'estensore del PGT e gli amministratori verranno analizzati i contributi degli enti e le osservazioni pervenute in ambito ambientale e verrà aggiornata la documentazione inerente il rapporto ambientale e la documentazione di VAS e di PGT.

Inoltre viene ribadito che in questa sede verranno valutate tutte le osservazioni pervenute in ambito

paesaggistico e ambiente e non in ambito privatistico.

Il parere finale sulla VAS sarà redatto dopo tutte le valutazioni del caso.

L'arch. Princiotta ringrazia tutti i partecipanti e alle ore 10:50 chiude la conferenza.

Preso atto della necessità di aggiornare la documentazione della Variante PGT con i disposti del "Adeguamento PTCP della Provincia di Monza e Brianza alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo" di cui alla D.C.P. di approvazione n.4 del 15/02/2022 e Determinazione Dirigenziale n. 465 del 11 marzo 2022;

Si comunica che sarà indetta una terza (3°) Conferenza di valutazione VAS, con la messa a disposizione aggiornata del Rapporto Ambientale e documentazione VINCA ai sensi della D.G.R.4488/2021.

L'autorità procedente
Arch. Cristina Princiotta

L'autorità competente
Dott. Ivan Roncen

Allegati: - n. contributi s.s. (di interesse per la VAS)